

Dat kunnen ze toch  
niet maken!

**Toezichhouders- en  
Handhaverscongres 2023 Tilburg**

- Pieter Dijkstra
- Anton Wolthuis



ACHTERGROND

# BLOEMEN VOOR BULTEN!

17 JANUARI 2020 TEKST: CHRIS ZWART LEESTIJD: 1 MIN.

**Pandjesbazen. Ook wij vinden er vaak wat van. Maar als ze het dan een keer goed doen, moeten we ze daar ook erkenning voor geven. Vandaag daarom bloemen voor Bulten!**

Zeg je Groninger pandjesbaas, dan zeg je Wim Bulten. De arme man wordt regelmatig door de mangel gehaald, al vermoeden we dat hij er niet minder van slaapt. Hij maakt het er zelf ook wel een beetje naar, natuurlijk. Maar dat is niet waar we het nu over willen hebben.

Aan het begin van het nieuwe jaar viel ons oog plotseling op een als een feniks uit de as herrezen pand aan de Nieuwe Ebbingestraat 71, direct naast de bekende blauwe kruidenier. Tot voor kort had de benedenverdieping ervan de aantrekkingskracht van een op straat gegooide poepluier. Maar recent is de voorgevel in ere hersteld – door Wim Bulten! En hoe!





# Maar eerst... even voorstellen



## **Anton Wolthuis**

Vereniging BWT (o.a. BWT-app/Platform HH Leefomgeving)  
Docent Omgevingsrecht/ZZP

## **Pieter Dijkstra**

Gemeente Soest  
Jurist Handhaving



# En nu jullie?

Organisatie:

Gemeente?

Omgevingsdienst?

Anders, nl....

Aantal Jaren ervaring?

En verder?

Bijzonderheden?

Functie:

Toezichthouder/inspecteur

Jurist

Beleidsmedewerkers

Boa

Anders, nl....

# Verwachtingen?

Workshop: Toezicht en handhaving bestaande bouw

Delen ervaringen

2017





2020





2017



2020







Mooie gestucte plafonds uit 1880  
verwijderd

Studentenkamers  
van 11 naar 13

*Wat zou jij doen?*



Mooie gestucte plafonds uit 1880  
verwijderd

Studentenkamers  
van 11 naar 13

*Wat deed de gemeente?*

Dwangsommen:  
hoe zat het nog maar?





# Stappen



# Raad van State: Bulten sloopte illegaal monumentale plafonds maar dwangsom was onterecht

20 april, 10:51 • 2 minuten leestijd



Advertentie



## Meest gelezen

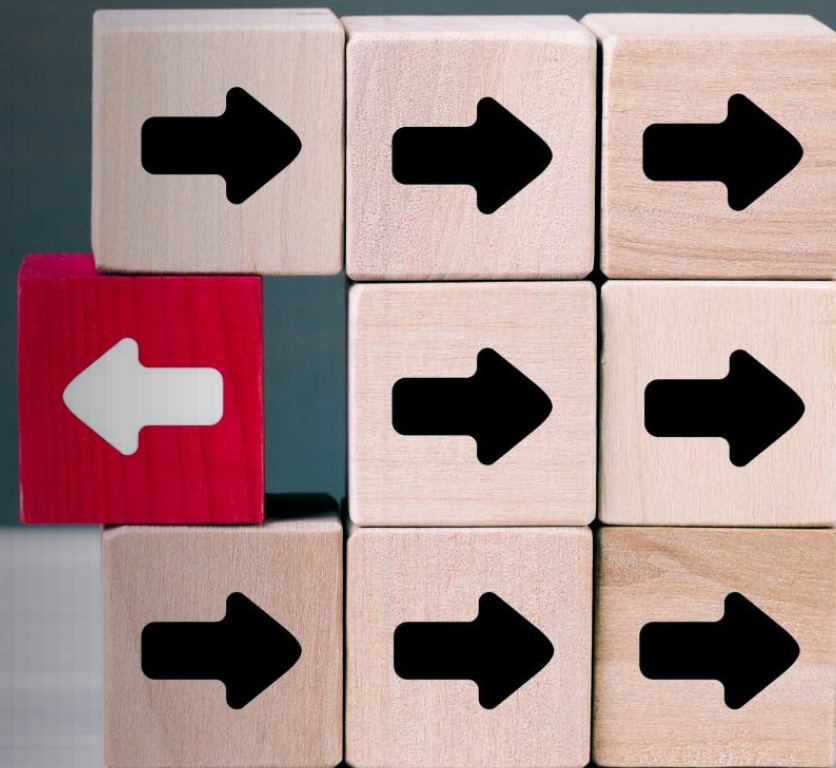


**Politie haalt kraanklimmer Hoofdstation veilig naar beneden (update)**



Waar ging het  
mis?

---





# Stappen



# Spel of WKB en monumenten?







## WKB en monumenten





# WKB en monumenten

- **Artikel 2.17 Bouwbesluit bouwwerken leefomgeving (BBL)**
- Gevolgklassen
  - Deze gevolgklassen zijn van belang bij de invoering van de Wet kwaliteitsborging (WKB).
  - Gevolgklasse 1, de lichtste klasse, is de eerste klasse die bij inwerkingtreding van de WKB wordt uitgevoerd
- 2017 2<sup>e</sup> Kamer: Monument is geen gevolgklasse 1.
- Momenteel vinden er landelijk gesprekken plaats of en hoe monumenten dan wel in de WKB moeten worden opgenomen.
- Onderzocht moet worden of de **voors** en **tegens** voldoende zijn onderzocht.



A stylized black and white illustration of a hand holding a horizontal beam of a scale. The beam is supported by a central vertical post. Two pans are suspended from the ends of the beam by thin lines. The background is a solid grey color.

Omgevingswet?

Monumentenbelang

Bouwkwaliteit





OPA en RMA



# Gemeentelijk of Provinciaal monument

- **OPA** = omgevingsplanactiviteit.
- **Artikel 5.1, eerste lid, onder a, Omgevingswet**
- Het is verboden een Opa zonder omgevingsvergunning te verrichten.
- Wijzigen monument (gemeentelijk of provinciaal)? Dan een **OPA**
- Dit type monumenten moet staan in het omgevingsplan
- en de (monumenten)vergunning heeft daarmee betrekking op dit plan.



# RMA

- **RMA** = rijksmonumentactiviteit.
- Vergunningplichtig op grond van de Omgevingswet.
- **Artikel 5.1, eerste lid, onder b, van de Omgevingswet.**
- Vraag is het nodig om een rijksmonument in een omgevingsplan op te nemen?



# Omgeving van monumenten

**Artikel 5.130, lid 2**

**Besluit kwaliteitseisen leefomgeving**

**Nieuwe** instructieregel!

→ Gemeenten verplicht om aantasting van de omgeving van rijksmonumenten en de OPA-monumenten te beschermen tegen aantasting, ontsiering of beschadiging.





Allerheiligste  
Verlosserskerk



Allerheiligste  
Verlosserskerk







# Allerheiligste Verlosserskerk







# Allerheiligste Verlosserskerk

---

- Hier zie je de Allerheiligste Verlosserskerk in Rotterdam.
- Ten minste wat er nog van over is.
- Door teruglopend kerkbezoek (en een brand) is deze kerk omgezet in een woongebouw in de jaren '80.

Wat vind jij er van?

Betere bescherming nodig?





# Bouwkwaliteit *in de Praktijk*

Onderdeel van **Cobouw**

## THEMA:

• Monumenten



# Monumenten en Duurzaamheid



- ***Verduurzamen in 10 stappen***
- ***Feiten en fabels over verduurzamen***
- ***Technieken en innovaties***

Inclusief  
handige links  
voor meer  
informatie





A network diagram consisting of several colorful nodes (blue, green, yellow, red) connected by thin, brown lines. The nodes are arranged in a roughly circular pattern, with some lines crossing each other. The background is a light, neutral color.

# De kracht van verbinding en kennis delen

*Help jij ook mee?*

# DOWNLOAD NÚ DE APP VAN BWT



**Alle informatie  
binnen handbereik!**

**Waar kun je de app  
downloaden?**

De app heet: **BWT Social**  
Zoek 'm op in de Apple App  
Store of Android Play Store, óf  
scan de juiste QR code:



**App Store**  
[I.lead.me/bwtapple](https://lead.me/bwtapple)



**Google Play Store**  
[I.lead.me/bwtandroid](https://lead.me/bwtandroid)

**Let op!**

Nog niet eerder ingelogd?  
Klik in het inlogscherm op:

**PIN-code vergeten**

Je kunt dan eenvoudig je  
inlogcode instellen.

## Hoe dan?

- Community zonder actieve leden – leeft niet
- Kennis bijhouden doe je al?
- Wat valt je op?
- Mooie ervaringen delen (ook die van anderen)





Vragen

